



**КАРАР**

«14» октябрь 2016 й.

№ 1195

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» октябрь 2016 г.

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» по модернизации системы коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 2017-2019 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», методическими рекомендациями по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить техническое задание и приложение к техническому заданию на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» по модернизации системы коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 2017-2019 гг. (Приложение №1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации Гумерова Н.К.

Глава Администрации



А.А. Сахабиев

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» по модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 2017-2019 гг.**

### **1. Разработчик технического задания**

Разработчиком инвестиционной программы является администрация муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - Администрация).

### **2. Разработчик инвестиционной программы**

Разработчиком инвестиционной программы является Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» (далее – ООО «Теплоэнерго»).

### **3. Цели разработки и реализации инвестиционной программы**

3.1 Основные цели разработки и реализации инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго»:

- реализация основных требований Федеральных законов Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- обеспечение надежного и качественного теплоснабжения;
- снижение издержек на производство тепловой энергии;
- обеспечение энергосбережения и повышение энергетической эффективности при производстве тепловой энергии и горячего водоснабжения;
- увеличение производительности и эффективности теплоэнергетического оборудования;
- сокращение удельных расходов энергетических ресурсов на производство единицы тепловой энергии;
- снижение непроизводительных потерь ресурсов;
- улучшение экологической обстановки.

### **4. Задачи инвестиционной программы**

4.1 Инвестиционная программа направлена на решение задач:

- строительство котельной мощностью 85 Гкал/ч по улице Травницкого, взамен выводимых из эксплуатации котельных № 14 и 15;
- строительство блочной модульной котельной по улице Площадка РТС;
- строительство блочного теплового пункта № 14 на месте выводимой из эксплуатации котельной № 14.

4.2 В результате реализации инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие значения целевых индикаторов:



- 1) снижение уровня потерь тепловой энергии в тепловых сетях через изоляцию на 4%;
- 2) снижение эксплуатационных затрат на производство тепловой энергии на 5%;
- 3) снижение эксплуатационных затрат на транспортировку тепловой энергии на 5%.

## **5. Срок предоставления инвестиционной программы**

5.1 Разработанный проект инвестиционной программы и соответствующих документов предоставляется в орган регулирования в течение месяца после утверждения технического задания.

## **6. Период реализации инвестиционной программы**

6.1 Период реализации инвестиционной программы — 2017-2019 гг.

## **7. Требования и условия, при разработке инвестиционной программы**

7.1 Нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми разрабатывается инвестиционная программа:

- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации)»

- Приказ министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 47 (с изм. от 29 июня 2012 г.) «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок»;

- Схема теплоснабжения городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, утвержденная постановлением Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан 09 июля 2013 № 110 «Об утверждении схемы теплоснабжения городского поселения г. Белебей и единой теплоснабжающей организации».

7.2 Комплекс мероприятий для разработки инвестиционной программы:

7.2.1 Выполнить анализ существующего состояния систем теплоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления услуг;

7.2.2 Разработать план технических мероприятий, обеспечивающих развитие систем теплоснабжения для нужд нового строительства, модернизацию существующих систем, повышение качества товаров и услуг, предоставляемых потребителям, улучшение экологической ситуации;

7.2.3 Определить объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы посредством суммирования финансовых потребностей каждого мероприятия, источники финансирования;

7.2.4 Инвестиционная программа должна содержать расчет показателей экономической эффективности (сроки окупаемости, прогнозная величина тарифа на тепловую энергию);

7.2.5 Обеспечить согласованность разрабатываемой программы со схемами теплоснабжения городского поселения;

7.3 Требования к содержанию инвестиционной программы.

7.3.1 Содержание инвестиционной программы должно включать:

- паспорт инвестиционной программы;
- сроки и этапы реализации инвестиционной программы;
- цели и задачи инвестиционной программы;
- план технических мероприятий, направленных на реализацию целей инвестиционной программы и объемы необходимого финансирования с разбивкой по годам и мероприятия с указанием источников финансирования (источники должны гарантировать своевременность инвестиций в необходимом объеме).

7.4 Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы (Форма 2-ИП ТС)

7.5 Инвестиционная программа должна содержать источники финансирования по каждому мероприятию.

7.6 Стоимость мероприятия должна приводиться в ценах, соответствующих году реализации мероприятий.

## 8. Ожидаемые результаты от реализации инвестиционной программы

За счет реализации инвестиционной программы необходимо обеспечить достижение следующих показателей – целевых индикаторов:

№ п/п	Показатели инвестиционной программы	Целевые индикаторы
1	2	3
1	Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами	- круглосуточное бесперебойное обеспечение потребителей услугами теплоснабжения; - гарантированное обеспечение заданного



	(услугами)	давления в тепловых сетях; - гарантированное соблюдение температурного режима в тепловых сетях; - снижение аварийности оборудования
2	Доступность товаров и услуг для потребителей	обеспечение потребителей тепла городского поселения централизованным отоплением
3	Эффективность деятельности (экономическая эффективность)	- снижение затрат на технологическое обслуживание оборудования; - снижение затрат на заработную плату оперативного персонала; - снижение потерь тепловой энергии
4	Обеспечение инженерно-экологических требований	соблюдение норм экологической безопасности

### **9. Источник финансирования инвестиционной программы**

Финансирование инвестиционной программы запланировано из следующих источников:

- Фонд содействия реформированию ЖКХ;
- Средства из бюджета Республики Башкортостан;
- Средства инвестора (АО «РБЭФ»);
- Заемные средства (кредит, привлекаемый ООО «Теплоэнерго»);
- Собственные средства ООО «Теплоэнерго» (амортизационные отчисления).

### **10. Сроки разработки и реализации инвестиционной программы**

а. Срок разработки инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго» по модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 2017-2019 гг. — до ноября 2016 года;

б. Срок реализации инвестиционной программы ООО «Теплоэнерго» по модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 2017-2019 гг. — декабрь 2019 года.

### **11. Порядок внесения изменений в техническое задание**

а. Внесение изменений и дополнений в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе главы администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и по инициативе ООО «Теплоэнерго».

б. Основания для внесения изменений и дополнений в утвержденное техническое задание:

- принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

- внесение органом регулирования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг ООО «Теплоэнерго» с учетом тарифов, предлагаемых организацией для реализации инвестиционной программы;

- объективные изменения условий деятельности ООО «Теплоэнерго» влияющие на стоимость услуг теплоснабжения и невозможности пересмотра тарифа.

- внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

11.3 Внесение изменений и дополнений в утвержденное техническое задание может производиться не чаще одного раза в год.

11.4 В случае, если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ООО «Теплоэнерго», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, должно сопровождаться обоснованием причин внесения изменений и дополнений с приложением необходимых документов.

11.5 Решение о внесении изменений и дополнений в техническое задание направляется в ООО «Теплоэнерго» в недельный срок со дня его принятия.

Управляющий делами



В.И. Максимов



ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническому заданию на разработку инвестиционной программы Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго» по модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 2017-2019 гг.,

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
мероприятий по инвестиционной программе ООО «Теплоэнерго» по модернизации коммунальной инфраструктуры в сфере теплоснабжения г. Белебей на 2017-2019 гг.

Мероприятия	Объем финансирования с учетом НДС (тыс. руб.)	
	2017 г.	Всего
<b>Теплоснабжение, в т. ч.</b>	<b>405 618,26</b>	<b>405 618,26</b>
<b>Строительство котельной мощностью 85 Гкал/час, в том числе</b>	<b>367 507,998</b>	<b>367 507,99</b>
Проектирование, в том числе:	10 676,237	10 676,237
- экспертиза проекта	320,287	320,287
<b>Строительство блочного теплового пункта № 14 мощностью 2,5 МВт, взамен выводимой из эксплуатации котельной № 14 для нужд теплоснабжения населения и бюджетных потребителей г. Белебей Республики Башкортостан; в том числе</b>	<b>21 419,388</b>	<b>21 419,388</b>
Проектирование, в том числе:	642,582	642,582
- экспертиза проекта	19,277	19,277
<b>Строительство блочно-модульной котельной на площадке РТС мощностью 3 МВт, в том числе</b>	<b>16 690,874</b>	<b>16 190,874</b>
Проектирование, в том числе:	500,726	500,726
- экспертиза проекта	15,022	15,022

Управляющий делами



В.И. Максимов